



ועדת בנין ערים מקומית - מרחב תכנון העיר הרצליה נוהל הגשת בקשה ל היתר בניה

תהליך:

אישור בקשה להיתר מפורט בשלבים העיקריים במסמך זה כאשר כל שלב תלוי ומותנה בשלב הקודם. חלק מהשלבים הינם באחריות מגיש הבקשה וחלקם באחריות הרשות. מילוי כל הנחיות במסמך זה ע"י מגיש הבקשה יאפשרו תהליך יעיל ומהיר יותר של הבאת הבקשה לדיון בוועדת בנין ערים מקומית.

שלב ראשון – תיק מידע להגשת בקשה להיתר + מפה טופוגרפית מאושרת :

בהתאם לתקנות התכנון והבניה יגיש המבקש מפה טופוגרפית מצבית מאושרת ערוכה על ידי מודד מוסמך ועדכנית ל-6 חודשים שקודמים לתאריך הגשתה.

נוהל הגשת מפות יש לקבל במחלקת בנין עיר או באתר הועדה המקומית תחת מידע הנדסי, תכנון עיר בכתובת: www.herzliya.muni.il

שלב שני – פתיחת בקשה במחלקת רישוי בניה:

להלן תנאי סף לפתיחת בקשה להיתר:

1. תיק מידע הכולל מפה טופוגרפית מעודכנת ומאושרת ל-6 חודשים הקודמים להגשת הבקשה.
2. נסח טאבו מרוכז ומעודכן- עותק מקורי וחתום ע"י לשכת המקרקעין בלבד, מעודכן ל -6 חודשים קודמים ליום הגשת הבקשה.
3. שלושה עותקים של תוכניות הגשה ממוחשבות מפורטות וצבועות הכוללות דף ראשון ובו מופיעים כל הפרטים כפי הנדרש בחוק, התכניות חתומות ע"י המבקש, בעלי הקרקע לפי הרשום בנסח עורך הבקשה והמהנדס.
4. רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן שלד הבנין.

יש לתאם מראש פגישה אצל בודקי תכניות אזוריים בטלפונים:

09-9529859 , 09-9591546

זמני קבלת קהל: ג',ה' – בין 08:30-12:00 יום ב' – בין 16:00-18:00.

* כל בקשה להיתר מועברת לדיון בוועדת בנין ערים מקומית.
* ניתן להתעדכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית במצב הבקשה להיתר .

שלב שלישי - טיפול בבקשות להיתר לאחר קבלת החלטת הועדה המקומית:

לאחר שאושרה הבקשה ע"י ועדת בנין ערים מקומית, יש לרכז את האישורים המפורטים בהחלטת ועדה בתוספת תוכניות (במידה ויש צורך בתיקון לאור החלטת הועדה, מתוקנות), ולהגישם בתיאום מראש לבודק האזורי המטפל בבקשה להיתר .

שלב רביעי – עריכת חשבון ותשלום:

לאחר השלמת דרישות הועדה התיק מועבר לעריכת חשבון אגרות, היטלי פיתוח והיטל השבחה במידה ונדרש. במחלקת הגביה יערך חשבון סופי לתשלום. במידת הצורך תידרש בדיקה בנכס, לרבות ביצוע מדידה מטעם העירייה.

את כל התשלומים יש לבצע במחלקת הגביה, סוקולוב 22 הרצליה, אישור לגבי התשלום מועבר למחלקת הרישוי במייל. ללא תשלום אגרות והיטלים לא יופק היתר בניה.

שלב חמישי – קבלת היתר בניה:

היתר הבניה יופק לאחר תשלום אגרות והיטלים .

היתר הבניה יימסר למבקש או מי מטעמו לאחר חתימת מהנדס הועדה ויו"ר הועדה.

טופס היתר הבניה הנו מסמך רשמי אשר בצמוד לתוכניות המאושרות מהווה את האישור לביצוע עבודות הבניה.

בברכה,

מחלקת רישוי בניה .