

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית 401-0508705

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר 401-0508705 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/3/2, חש/4/2, חש/10/10, משמ/47, חש/15/10, חש/2/10, חש/11/10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם: מושב בני ציון
גוש: 8042
חלקה: 5
שטח התכנית: 14.848 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א)(17)
2. הגבהת מרתף ושטח שירות לגובה 2.40 מ'
3. קביעת הוראות להקמת בריכת שחיה במגרש.
4. העברת 80 מ"ר שטח עיקרי בין יחידות הדיור.
5. הצמדת בתים וקביעת מרחק בין הבתים ל 0 או 5 מ'

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יו"ר הועדה לתכנון ולבניה
חוף השרון