

16 יוני 2017

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש.
נחל שורק 8, רמת בית שמש

היקף פורסמה, 17/6/2017
למילוי ציון וללא נזירה
יפגשו בולצרה בעמל
היקף או למילוי כחם
אויסלר

הנידון: בקשת אישור תוספת בניה לבית קיים- הכשרת מצב קיים + הריסת סככות
לכתובת האיריס 21 בית שמש. תיק בנין: 16600210 מספר בקשה: 20170121.

אנחנו, אהרון ושרה גודמן גרים בכלנית 18. הבית שלנו גב לגב לבית שקיים לבית באיריס 21.
יצאנו לחו"ל לחודש ימים וחזרנו הביתה ומצאנו שבית האיריס 21 בנו קומה שלישית וגם כן
הרחיבו את הבית.

אנו גרים כאן כמעט 12 שנה ולפני 10 שנים רצינו לעשות שיפוצים בבית. הגשנו בקשה לעיריה
וקיבלנו אישורים וביצענו את השיפוצים לפי הגבלות שהעיריה נתנה.

יש לנו כמה בעיות עם התוספות הקימות עכשיו באיריס 21.

- אנחנו בנינו כחוק ודין עם אישורים והסכמת השכנים לפני הבניה, אז קשה לקבל איך אפשר
לבנות בלי אישורים ולבקש אישורים לאחר המעשה.

- כאשר עשינו את השיפוצים שלנו השקענו והזמנו חלונות פנורמה יקרים בחדר האוכל מול בית
האיריס 21 כדי שיהיה אפשר להנות מהנוף היפה מחדר האוכל ומהמטבח. לא שיערנו שיהיה
אפשר להסתיר את הנוף היפה הנשקף מהחלונות שלנו בלי לפחות לקבל אישורים לבניה.

- לא שמנו תריסים על חלונות אלו בגלל שלא היתה אפשרות לאף אחד להשקיף אל תוך ביתינו.
כעת בבניה החדשה של האיריס 21 יש חלונות מול הבית שלנו ואפשר לראות ישר אל תוך
ביתנו.

- ההודעה שקיבלנו מתיחסת להריסת סככות. אנחנו לא בטוחים בדיוק למה הכוונה אבל עדיין יש
כמה סככות בחצר שלהם.

בכבוד רב,

אהרון ושרה גודמן
רחוב הכלנית 18, בית שמש

02-9998053

052-4559642

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אגף הנדסה
עיריית בית שמש

21-06-2017

נתקבל

נס

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כנ"ל אליהו מלכה הגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה:

תוספת בניה לבית קיים - הכשרת מצב קיים + הריסת סככות

הבקשה כוללת הקלה:

תוספת שטח 6% מגודל החלקה.

הקלה בקו בנין צדדי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'

שימוש עיקרי: בית חד משפחתי. תאור בקשה: תוספת שטח

תוכנית: ת/30א/5/32.

גוש: 5220

חלקה: 22

מגרש: 41

הועדה המקומית לתכנון ובניה
אגף הנדסה
עיריית בית שמש

21-06-2017

ותיק

תיק בנין: 16600210 מספר בקשה: 20170121

כתובת:

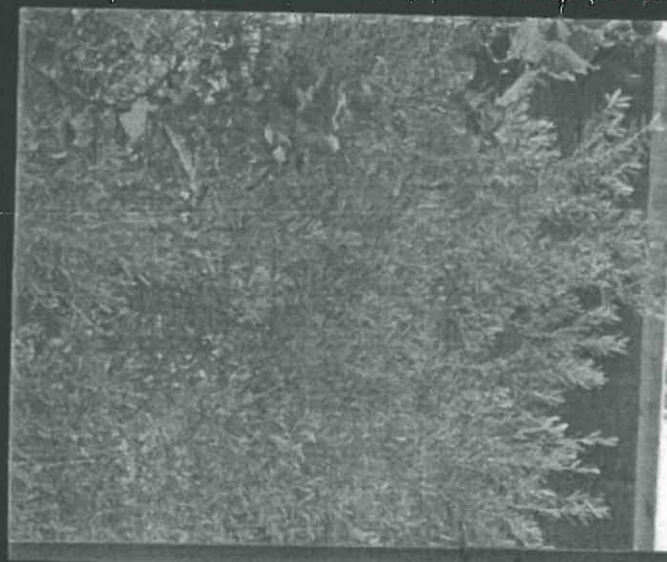
האיריס 21 בית שמש.

התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.

בכבוד רב,

משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

הצגת פרויקט לב
הצגת פרויקט לב
הצגת פרויקט לב



הצגת פרויקט לב



21-06-2017

נתחבבל