

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0482380

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0482380 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/168. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש. שד' נחל צאילים ורח' דרכי איש הרב שפירא אברהם. גוש 34294 חלקה 56. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 198857 וקואורדינאטות אורך 624438.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בניה, יחידות דיור, הגבהת מבנה ושינוי בקביעת יעוד המסחר.

1. תוספת זכויות בניה לסה"כ 10,505 מ"ר, מתוכם 2,220 מ"ר שטח עיקרי ו- 740 מ"ר שטח שרות למגורים, 1,585 מ"ר שטח עיקרי ו- 970 מ"ר שטח שרות למסחר, 645 מ"ר שטח עיקרי ו- 410 מ"ר שטח שרות למשרדים ו- 4,008 מ"ר שטח שרות לחניה.
2. תוספת 2 קומות למבנה מ- 5 ל- 7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת.
3. הגדלת מספר יח"ד מ- 27 ל- 32 יח"ד.
4. קביעת שיא גג מ- 18 מ' ל- 32 מ' מעל כניסה הקובעת.
5. תותר הקטנת שטח דירה מ- 100 מ"ר שטח עיקרי ל- 65 מ"ר.
6. מתן הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
7. העברת 480 מ"ר שטח עיקרי ממגורים למסחר/משרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.8.17 ובילקוט הפרסומים מספר 7583 עמוד 9270 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,

~~משה מונטג~~

יו"ר הוועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש