

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0461293 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/853 גרסה 10 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי א', רמת בית שמש, נחל נחשון 16-2. גוש 34274 חלקה 21. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199434 וקואורדינאטה אורך 624659.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת בניה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות:

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
- א. קביעת בנייה בכל הקומות לשם הרחבת דיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת קרקע לשם הרחבת דיור הקיימות בקומה מתחתיה.
- ג. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל בניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה מתחתיה.
- ד. קביעת תוספת שטח בניה וקביעתם 11445.48 מ"ר שבתוכם 8919.38 מ"ר שטח עיקרי ו- 2526.10 מ"ר שטח שרות.
3. הגדלת מספר הקומות מ-4 קומות ל- 5 קומות מעל כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת וקביעת שיא הגג ב- 18.70 מ'.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בניה.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה