

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0499087 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/90/י"ד גרסה 11 להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרב ניסים, בית שמש, רח' קהילת יעקב, חזון איש, לב שמחה, אור החיים, אור שמח ושפת אמת. גוש 5380 חלקות 1-8, 12-15, 17-22, 24-27 ו-30-38. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199549 וקואורדינאטה אורך 627346.

עיקרי הוראות התכנית

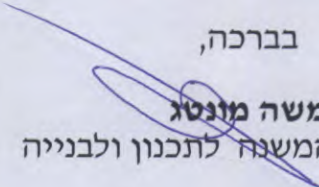
הגדלת זכויות בניה לצורך תוספת יחידות דיור, תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת שטח שרות.

1. שינוי יעודי קרקע מ"מגורים" (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
2. הגדלת מספר יחידות דיור מ- 378 ל- 482.
3. קביעת שטחי בניה ב- 76,119 מ"ר מתוכם 54,703 מ"ר שטח עיקרי ו- 21,416 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת בניה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות (ביטול מדרגות פנימיות).
5. קביעת בניה לצורך תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות לפי נספח בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת הוראות בניה.
8. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,


משה מוניץ

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה