

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0438895

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0438895 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/853. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רבי אלעזר 61-53. גוש 5942 חלקה 15. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199490 וקואורדינאטות אורך 626223.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בניה לצורך תוספות שטח עיקרי, שינוי קווי בנין, תוספת קומה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות:
1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג'1 (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
 2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
 3. קביעת בניה ב- 62.6596 מ"ר מתוכם 65.4762 מ"ר שטח עיקרי ו- 1833.97 מ"ר שטח שרות.
 4. תוספת קומה מ- 4 קומות ל- 5 קומות וקביעת שיא גג ב- 16.95 מ'.
 5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
 6. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בתשריט ונספח בינוי.
 7. קביעת תנאים להיתר בניה וקביעת הוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.10.17 ובילקוט הפרסומים מספר 7380 עמוד 812 בתאריך 16.11.2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר הוועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש