

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0528794 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/835 גרסה 10 להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל דולב 29-31. גוש 34272 חלקה 14. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199894 וקואורדינאטה אורך 624368.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור בארבע בנייני מגורים קיימים ברח' נחל דולב 25, 27, 29, 31 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.

2. קביעת בינוי לתוספות:

א. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ב- 15756 מ"ר (מתוכם 10418 מ"ר שטח עיקרי ו- 5338 מ"ר שטח שרות).

ב. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בניה.

ג. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.

ד. הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטאג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה