

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0460659

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0460659 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/836. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רביבים 10-12. גוש 34271 חלקה 33. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199560 וקואורדינאטות אורך 624352.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת בניה להרחבת 28 יח"ד בשני בנייני מגורים קיימים.
1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
 2. קביעת הבינוי:
- א. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.
 - ב. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ל- 5484 מ"ר מתוכם 3954 מ"ר שטח עיקרי ו- 1530 מ"ר שטח שרות.
 - ג. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ל- 19.5 מ' מעל למפלס ה- 0-0.
 - ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בניה.
 - ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 - ו. הריסת מבנים ע"י הסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.9.17 ובילקוט הפרסומים מספר 7583 עמוד 9270 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,

~~משה מונטג~~

יו"ר הוועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש