

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0519801 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/181 גרסה 7 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, רח' הרב אברהם שפירא והר קוק. גוש 80030 חלקות 17-19. השטח בין קואורדינאטה רוחב 200420 וקואורדינאטה אורך 624521.

עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת זכויות בניה, הוספת קומה אחת ושינוי קווי בנין.
- א. קביעת בינוי לצורך הוספת זכויות בניה.
- ב. קביעת בניה של 8288 מ"ר מתוכם 5028 מ"ר שטח עיקרי ו-3395 מ"ר שטח שרות.
- ג. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג ב-14 מ'.
- ד. קביעת תנאים להיתר בניה וקביעת הוראות בניה.
- ה. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה