

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי בית שמש

בס"ד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0369066

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה
- 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0369066 המהווה
שינוי לתכנית מספר מי/במ/853.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שוב: שכי ב', רמת בית שמש. רח' מצפה רש"פ 5-1. גוש 5942 חלקה 21. השטח
שבין קואורדינאטות רוחב 199371 וקואורדינאטות אורך 626409.

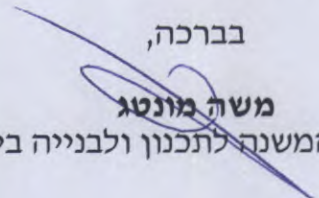
עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ג'1 (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בניה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. קביעת שטחי בניה למגורים ב- 4585 מ"ר מותכם 3515 מ"ר שטח עיקרי ו- 1070 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת שטחי בניה למסחר ב- 1070 מ"ר שטח עיקרי.
5. שינוי קווי בנין בהתאם לסימון בתשריט וקו בנין אפס לדרך עבור מסחר.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת הוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 3.2.17
ובילקוט הפרסומים מספר 7445 עמוד 3369 בתאריך 9.2.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל
שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,


משה מונטג

יו"ר הוועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש