

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 6832 בש/מק/853/כ"ד שפורסמה בעיתונים בתאריך 13.6.2014 ובילקוט הפרסומים 6832 התשע"ד, עמוד 6658, בתאריך 7.7.2014.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי' ב' 3, רמת בית שמש, רח' סיתונית, סחלב, נהר הדן והוורד גוש 5231 חלק מחלקות 2 ו-19. השטח בין קואורדינטות רוחב 198750 וקואורדינטות אורך 627050.

עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.
2. עריכת שינויים במיקום יעודי הקרקע ללא שינוי היעודים הכלולים בתכנית זו.
3. קביעת מגרשים לבניה, גדלם וצורתם, כמפורט בתשריט ובטבלת זכויות והוראות הבניה.
4. קביעת זכויות הבניה כמפורט בטבלת זכויות והוראות הבניה.
5. קביעת הוראות בדבר חניה מעל ומתחת לקרקע.
6. קביעת תנאים לפיתוח השטח ולהוצאות היתרים בתחום התכנית.
7. הגדלת מס' יח"ד ללא חריגה בשטח העיקרי המותר.
9. הגדלת שטחי שרות הנגזר מהגדלת מס' יח"ד לענין ממ"דים, ח.מדרגות לובי קומתי.
10. תוספת מס' קומות המותרים מ- 8 ל- 9 קומות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה