

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0559799 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/160 א' גרסה 11 להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי ג'2, רמת בית שמש, רח' אלישע הנביא ויהושע הנביא. גוש 34515 חלקה 5-2. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199050 וקואורדינאטה אורך 623575.

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד.
1. הגדלת מספר יחידות דיור מ-3 ל-4 יח"ד עבור כל אחת מתאי השטח 151-154.
 2. הגדלת מספר יחידות דיור מ-12 ל-16 יח"ד.
 3. תוספת שטח עיקרי מ-1920 מ"ר ל-2025.68 מ"ר. מהוה תוספת של 26.28 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
 4. ניווד 374.68 מ"ר זכויות בניה ממטרת חניה למטרת שירות כללי. בהיקף של 93.67 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
 5. קביעת נספח בינוי.
 6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
 7. קביעת שלביות ביצוע.
 8. קביעת שיא גג חדש במקום 12.5 מ' - 16.3 מ' מעל ה- 0-0.
 9. קביעת 0-0 חדש לכל מגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה