

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0482380 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/168 גרסה 10 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי מע"ר, רמת בית שמש, שד' נחל צאילים, רח' דרכי איש הרב שפירא אברהם. גוש 34294 חלקה 56. השטח בין קואורדינטה רוחב 198857 וקואורדינטה אורך 624438.

עיקרי הוראות התכנית

- תוספת זכויות בניה, יחידות דיור, הגבהת מבנה ושינוי בקביעת יעוד המסחר.
1. תוספת זכויות בניה לסה"כ 10,505 מ"ר, מתוכם 2,220 מ"ר שטח עיקרי ו- 740 מ"ר למגורים, 1,585 מ"ר שטח עיקרי ו- 970 מ"ר שטח שרות למסחר, 645 מ"ר שטח עיקרי ו- 410 מ"ר שטח שרות למשרדים ו- 4,008 מ"ר שטח שרות לחניה.
  2. תוספת 2 קומות למבנה מ- 5 ל- 7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת.
  3. הגדלת מספר יח"ד מ- 27 ל- 32 יח"ד.
  4. קביעת שיא גג מ- 18 מ' ל- 32 מ' מעל כניסה הקובעת.
  5. תותר הקטנת שטח דירה מ- 100 מ"ר שטח עיקרי ל- 65 מ"ר.
  6. מתן הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
  7. העברת 480 מ"ר שטח עיקרי ממגורים למסחר/משרדים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

**משה מונטג**

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה