

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0527820 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/160/א' גרסה 16 להוראות התכנית ו-15 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי ג'2, רמת בית שמש, רח' אלישע הנביא, הושעה הנביא ויונה בן אמיתי.
גוש 34515 חלקות 55-56, 92 וחלק מחלקה 83 גוש 34517 חלקות 29 ו-67 וחלק מחלקה 68. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199000 וקואורדינאטה אורך 623743.

עיקרי הוראות התכנית

- איחוד של תאי שטח, ניווד זכויות בניה מתא שטח אחד לשני והגדלת מסי קומות.
- א. ניווד שטחי בניה עיקרי ושרות מתא שטח 508 לתא שטח המאוחד 5000 (501 + 502) בשיעור של 3355 מ"ר שהם 50% מזכויות הבניה המותרות במגרש 5000.
- ב. תוספת קומות מ-3 קומות ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת ותוספת של שתי קומות מתחת לכניסה הקובעת במגרש 5000.
- ג. קביעת גובה בנין בתא שטח 5000- גבוהו יהיה 29 מ' מעל מפלס האפס (הכניסה הקובעת).
- ד. קביעת קווי בנין במגרש 5000 כמסומן בתשריט המוצעת.
- ה. קביעת בינוי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת שלבי ביצוע.
- ז. איחוד בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המטנה לתכנון ולבנייה