

## חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0502302 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/836 גרסה 12 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי' א', רמת בית שמש, נחל רביבים 13,15,17. גוש 34271 חלקה 32. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199481 וקואורדינאטה אורך 624233.

#### עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בניה לצורך הרחבת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קווי בנין, וקביעת שלבי ביצוע.

1. קביעת בניה לצורך החרבת דיור ליחידות קיימות.
2. קביעת בניה סה"כ 8695 מ"ר מתוכם 6289 מ"ר שטח עיקרי ו- 2406 מ"ר שטח שרות.
3. תוספת קומה: לבנינים 13 ו-15 מ- 5 ל- 6 קומות מעל כניסה הקובעת ובנין 17 מ- 4 ל- 5 קומות מעל כניסה הקובעת, וקביעת שיא גג בבנינים 13 ו- 15 ב- 18.20 מ' מעל ה- 0-0 ולבנין 17 ב- 14.60 מ' מעל ה- 0-0.
4. שינוי קווי בנין וקביעתן ל- 3 מ' לכל כיוון.
5. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים מ- 6 מ' ל- 3.0 מ' ללא פתחים בין בנינים 13 ו- 15 כמסומן בנספח הבינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקיעת הוראות בניה.
7. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המחוזית לתכנון ולבנייה