

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0440016

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0044016 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/181. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי המשקפיים, רמת בית שמש. רח' הרב אברהם שפירא. גוש 80030 חלקה 27. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 2000450 וקואורדינאטות אורך 624425.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר תוספת קומה, תוספת זכויות בניה ו-2 יחידות דיור.

א. תוספת קומה: תותר בניית 6 קומות מעל הכניסה הקובעת במקום 5, מספר הקומות אינו כולל קומה טכנית על הגג, וקביעת גובה מרבי ל-24.12 מ' מעל ה-0-0- (במקום 18.0 מ') 383.62 מ' מעל פני הים.

ב. תוספת 2 יח"ד - סה"כ 20 יח"ד במקום 18 יח"ד.

ג. קביעת זכויות בניה 3572 מ"ר - מתוכם 2027 מ"ר שטח עיקרי ו-1545 מ"ר שטח שרות.

ד. שינוי קווי בנין צדדי ל-2.70 מ' מ-3.0 מ'.

ה. שינוי ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.9.17 ובילקוט הפרסומים מספר 7583 עמוד 9269 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר הוועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש