

**חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965**  
**מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0466557 המהווה שינוי לתכנית מספר 102-0181644 גרסה 7 להוראות התכנית ו-3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי ב'4, רמת בית שמש, רח' ר' יוסי בן קיסמא 31-19. גוש 5943 חלקות 3 ו-44. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199780 וקואורדינאטה אורך 627126.

**עיקרי הוראות התכנית**

תוספת יחידות דיור ללא תוספת שטח עיקרי.

1. קביעת מספר יחידות הדיור ב- 127 במקום 100.

2. קביעת הוראות בנושא תוספת יחידות דיור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

**משה מונטג**

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה