

## חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0537571 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/836 גרסה 13 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שוב: שכי' א', רמת בית שמש, נחל לוז 8. גוש 34271 חלקה 17. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199590 וקואורדינאטה אורך 624273.

#### עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 9 יחידות דיור קיימות ברח' נחל לוז 8 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למרוגים א'.
2. קביעת הבינוי בשטח:
- א. קביעת קווי בנין חדשים.
- ב. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ב- 2720 מ"ר (מתוכם 1338 מ"ר שטח עיקרי ו- 882 מ"ר שטח שרות).
- ג. תוספת קומה ל- 3 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב- 9.50 מ' מעל ה- 0-0.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
- ה. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
- ו. הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

~~משה מונטג~~

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה