

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0536375 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/99 גרסה 8 להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שוב: בית שמש, רח' רמב"ם 24. גוש 5209 חלקה 15 וחלק מחלקה 19. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199200 וקואורדינאטה אורך 628920.

עיקרי הוראות התכנית

- תוספת יחידות דיור, שטח עיקרי ושטח שרות.
1. הגדלת מספר יח"ד מ-2 ל-8 יח"ד.
 2. תוספת זכויות בניה לסה"כ 834.78 מ"ר מתוכם 412.78 מ"ר שטח עיקרי ו-422 מ"ר שטח שרות.
 3. קביעת ההוראות בנושא מספר יחידות הדיור.
 4. קביעת הוראות בנושא הריסה.
 5. תוספת שטח שרות חתמת למפלס כניסה הקובעת של 260 מ"ר לצורך חניה ומחסנים.
 6. התרת חניה מקורה בגבול המגרש בחזית לדרך עם מרפסת מעל.
 7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
 8. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה