

## חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0496455 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/853 גרסה 7 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שוב: שכי ב', רמת בית שמש, רח' הלל 12-16 ורח' רשב"י 17-19. גוש 5942 חלקה 8. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199375 וקואורדינאטה אורך 626075.

#### עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בניה, הוספת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קווי בנין וקביעת שלביות ביצוע.

1. שינוי יעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בניה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. הוספת יחידות דיור מ-35 ל-41 יח"ד.
4. קביעת בניה ב-6237 מ"ר מתוכם 4598 מ"ר שטח עיקרי ו-1639 מ"ר שטח שרות.
5. תוספת קומה מ-5 קומות ל-6 קומות וקביעת שיא הגג ב-17.5 מ' מעל ה-0-0 בהתאם לנספח הבינוי.
6. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בנספח הבינוי.
7. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת הוראות בניה.
9. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
10. קביעת עדכון לתשריט רישום הבית המשותף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה