

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0497552 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/853 גרסה 10 להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי' ב', רמת בית שמש. רח' ריב"ל 10-2 ונהר הירדן 62-60. גוש 5941 חלקה 9. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199503 וקואורדינאטה אורך 625808.

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות בניה לצורך הרחבת דיור כולל תוספת קומות ושינוי בקווי בנין.
1. שינוי יעוד ממגורים ג' 1 (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
 2. קביעת בניה סה"כ ב- 10304 מ"ר (מתוכם 7810 מ"ר שטח עיקרי ו- 2730 מ"ר שטח שרות).
 3. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות וקביעת שיא הגג ב- 16 מ' מעל ה 0-0.
 4. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
 5. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
 6. קביעת תנאים למתן היתר בניה וקביעת הוראות בניה.
 7. קביעת שלבי ביצוע לביצוע תוספות בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה