

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0485805

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0485805 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 18 ותשריט מונה תדפיס מס' 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי' א', רמת בית שמש. נחל דולב 56-58 ונחל הבשור 3. גוש 34270 חלקה 31. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 200033 וקואורדינאטות אורך 624244.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 47 יחידות דיור בשלושה בנייני מגורים קיימים בנחל דולב 56, 58 ונחל הבשור 3 ותוספת שטח מסחרי למבנה קיים בנחל דולב 56, שכי' א' רמת בית שמש.

1. שינוי ממגורים ג' עם חזית מסחרי (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.

2. קביעת קוי בנין.

3. הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל- 8788 מ"ר (מתוכם 6195 מ"ר שטח

עיקרי למגורים, 2460 מ"ר שטח שרות למגורים ו- 133 מ"ר שטח

עיקרי למסחר).

4. קביעת שיא גג.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

7. הריסת מבנים ע"פ הסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.7.17

ובילקוט הפרסומים מספר 7559 עמוד 8194 בתאריך 2.8.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית

שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה

המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1,

ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר הוועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש