

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0348136

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0348136 המהווה שינוי לתכנית מספר 102-0057034.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל אוריה 12. גוש 34276 חלקה 9. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199314 וקואורדינאטות אורך 625025.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בניה לצורך הרחבת יחידות הדיור הקיימות, תוספת קומה לשם הרחבת דיור בקומה מתחתיה והקמת מעלית.
1. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
    - א. קביעת בינוי לתוספת בניה בהתאם לתכנית בש/835 כ"א המאושרת, בקומת הכניס (מפלס 0-0) לשם הרחבת מחסנים הקיימים בה בהתאם.
    - ב. קביעת בינוי לתוספת בקומת כניסה (מפלס 0-0), בקומה א', קומה ב' לשם הרחבת יחידות דיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
    - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה נעל הבניין הקיים לשם הרחבת דיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
    - ד. קביעת עליית גג.
  2. הגדלת שטחי בניה בשטח וקביעתם ל- 7691.06 מ"ר (מתוכם 4620 מ"ר שטח עיקרי ו- 3071.06 מ"ר שטח שרות).
  3. הגדלת מספר קומות מ-4 מעל כניסה הקובעת ל- 5 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב- 16.60 מ' מעל מפלס הכניסה (10.384 מ').
  4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בניה.
  5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
  6. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.
  7. קביעת הוראות להריסת בינוי.
  8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 30.12.16 ובילקוט הפרסומים מספר 7409 עמוד 1841 בתאריך 26.12.2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,

משה מונטג

יו"ר הועדה המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש