

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0218040

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0218040 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/164. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 40 ותשריט מונה תדפיס מס' 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' בן איש חי, בן ציון אבא שאול, החפץ חיים ורבי צדקה יהודה. גוש 5935 חלקות 9-10, 14-15, 17-19, 21-24, 28, 31, 34, 39-41, 45, 47-50, 52 וחלק מחלקות 7, 20, 25, 27, 29-30, 36-37, 42, 44, 53. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 200207 וקואורדינטאות אורך 628474.

עיקרי הוראות התכנית:

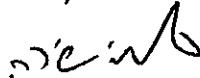
1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג' ואזור מגורים ד'.
2. קביעת הבינוי לתוספת בניה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בשטח, ותוספת קומה לדירות הגג.
3. הגדלת שטחי הבניה וקביעתם כדלקמן:
 - למגורים - 118,081 מ"ר שבתוכם 90,672 מ"ר שטח עיקרי ו-27,357 מ"ר שטח שרות,
 - לחזית מסחרית - 900 מ"ר שטח עיקרי ו-517.12 מ"ר שטח שרות ללא שינוי.
 - למבנה ציבור - 61,054 מ"ר שבתוכם 54,461 מ"ר שטח עיקרי ו-6,593 מ"ר שטח שרות.
4. למתקנים הנדסיים - 150 מ"ר שטח שרות, ללא שינוי.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאי לקבלת היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות להריסת חריגות בנית.
8. שינוי מס' הקומות המותרים במגרש לבניין ציבורי, תא שטח 30 ותא שטח 24 - יותרו 4 קומות מעל מפלס ה-0 ו-3 קומות מתחת למפלס ה-0 - ותוספת 20% זכויות בנייה למגרשים אלו לבניין ציבורי.
9. הרחבת דרך והסדר תנועה חדש.
10. שינוי יעוד ממגורים מיוחד לשצ"פ.
11. קביעת גובה גג מקסימלית ועד 3 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
12. קביעת קווי בניין.

13. העברת שטח ירוק מחלקה 26 לחלקות 14,19, והעברת שטח למבני ציבורי מחלקות 14,29 לחלקה 26 וקביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.7.17
ובילקוט הפרסומים מספר 7648 עמוד 2488 בתאריך 20.12.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בברכה,



שירן תלמי

מ"מ יו"ר הוועדה מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים