

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0460659 המהווה שינוי לתכנית מספר מ/מ/במ/836 גרסה 14 להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכי א', רמת בית שמש, נחל רביבים 10-12. גוש 34271 חלקה 33. השטח בין קואורדינטאטה רוחב 199560 וקואורדינטאטה אורך 624352.

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תוספת בניה להרחבת 28 יח"ד בשני בנייני מגורים קיימים.
1. שינוי מאזור מגורים ג' 0 ללא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
  2. קביעת הבינוי:
  - א. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.
  - ב. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ל- 5484 מ"ר מתוכם 3954 מ"ר שטח עיקרי ו- 1530 מ"ר שטח שרות.
  - ג. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ל- 19.5 מ' מעל למפלס ה- 0-0.
  - ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בניה.
  - ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
  - ו. הריסת מבנים ע"י הסימון בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

~~משה מזנטג~~

יו"ר ועדה המשנה לתכנון ולבנייה