מודעות תכנון ובנייה טל. 02-5335473 מודעות תכנון ובנייה טל. 02-5335473

בכל העיתונים, בכל הארץ

תנאים מיוחדים לאדריכלים וקבלנים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר בקשה לשינוי שלבי ביצוע
בתכנית מתאר מקומית מספר מי 199/א:

נמסרת בזה הודעה כי למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים הוגשה בקשה לפי סעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) לשינוי שלבי הביצוע הקבועים בתכנית מ.י 199/א (להלן: התכנית או התכנית התקפה). **מקום התכנית:** נ.צ (רשת ישראל חדשה)
אורך: 202375 ו- 201800. רוחב: 628200 ו- 629700.
נ.צ.מ 201100/628750.

מטרות התכנית:

א. יעוד שטחים לחציבה, להסדרה נופית, לשמורת טבע, לדרך תפעולית פנימית בשטח התוכנית עפ"י הוראות תמ"א 14.
ב. קביעת הוראות לחציבה בשטח התכנית.
ג. קביעת תנאים להסדרת פני השטח באתרי החציבה, בהם הסתיימה עבודת החציבה.
ד. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.
ה. קביעת הוראות לטיפול והסדרה נופית, בגמר פעולת חציבה וקביעת לוחות זמנים לביצוע הסדרה נופית.
ו. קביעת תחום ההשפעה על פי תמ"א 14.

עיקרי הבקשה: שינוי שלביות הביצוע בחלקה, כך שמועד הסדרת השטחים הנצפים בחלק הדרומי של המחצבה (הסדרת שלב א') ידחה.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובמסמכים שצורפו לה, העיון יוכל להיעשות בימים ובשעות שמשרדי לשכת התכנון המחוזית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בדרך או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע ע"י הבקשה, רשאי להגיש טענותיו תוך 14 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010, טלפון: 02-6290222. העתק הטענות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, מרכז אזורי הר טוב ד.נ שמשון 9970000, טל' 02-9958636. טענות לא יתקבלו ולא ידונו אלא אם יוגשו בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן הן מסתמכות.

דלית זילבר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר להקמת בית מגורים בהרחבה. בכתובת :נס-הרים גוש :29783 חלקה :2 מגרש :204 תיק בנין : 490204 מספר בקשה : 20120410 ע"י :אליהו אלמוג מישוב : נס-הרים עפ"י תכנית מספר מי/במ/845 . הבקשה כוללת את ההקלות הבאות :1.הגבהת מפלס ה- 0.00 +מ-692.00 ל-692.80 הגבהה של 80 ס"מ. 2.הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע, ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.4 ז' - 1, ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע. את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.נ. שמשון מיקוד :99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות : ביום ב' 08:30-16:00 ביום ה' 08:30-13:00

ניב ויזל מ"מ יו"ר הועדה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר לשימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לבית מלאכה לייצור מערכות חימום מים ואחסנת ציוד לפרסום. בכתובת :תעוז גוש : חלקה : מגרש :77 תיק בנין : 68077 מספר בקשה : 20160206 ע"י :מושב תעוז עבור נחמיה יוסף מישוב :תעוז עפ"י תכנית מספר מי/200 . הבקשה כוללת את ההקלות הבאות :שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לבית מלאכה לייצור מערכות חימום מים ואחסון ציוד לפרסום. את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.נ. שמשון מיקוד :99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות : ביום ב' 08:30-16:00 ביום ה' 08:30-13:00

ניב ויזל מ"מ יו"ר הועדה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר לתוספת למרכז ספורט והקמת שלוש בריכות שחייה חיצוניות. **בכתובת:** רמת רחל **גוש:** 30291 **חלקה:** 18 **מגרש: תיק בנין:** 6303029118 **מספר בקשה:** 20160128 לפי תכנית מס' מי/מק/195/ב/1 **ע"י:** קיבוץ רמת רחל בישוב: רמת רחל. **הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** הקלה לשינוי מנספח בינוי תכנית מי/מק/195/ב1 הרחבת מתחם מרכז הספורט בשטח כולל של 1153.52 מ"ר הכולל קירוי שתי בריכות שחיה, משרדים, מלתחות ומרכז חוגים. את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.נ. שמשון מיקוד: 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 16:00 - 08:30 ביום ה' 13:00 - 08:30.

ניב ויזל יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש
(הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965)

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי : מרדכי יעקב הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה. מהות בקשה : הרחבת דיור ע"י תוספת קומה. הבקשה כוללת הקלות : תוספת קומה הגבהת שיא הגג ל-10.0 מ' במקום 9.00 מ'. שימוש עיקרי : בית דו-משפחתי תאור בקשה : תוספת קומה תוכניות :בש/77/ יד גוש : 5218 חלקה :98 מגרש : 22 תיק בניין 27700062 מספר בקשה : 20160054 כתובת :השזיף 6/2 בית שמש. התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובנייה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון 02-9900781.

בכבוד רב משה מונטג יו"ר ועדת משנה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר להקמת בית מגורים בהרחבה. בכתובת :נווה אילן גוש : 29543 חלקה : 63 מגרש : 437 תיק בנין : 430437 מספר בקשה : 20160043 ע"י :שיקלר רפאל ושיקלר סובל טל מישוב :נווה אילן עפ"י תכנית מי/מק/133/ד/1 . הבקשה כוללת את ההקלות הבאות :1.הקלה לקומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 2 סעיף קטן (8). 2.הגבהת גובה גג שטוח מ-7.5 מ' ל-9.0 מ' חלק מהמבנה ולארובה לגובה 10.0 מ'. 3.שינוי במפלס הפיתוח התחתון מ-659.75 ל-662.30 מ', סה"כ הגבהת המפלס ב-2.25 מ'. את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.נ. שמשון מיקוד :99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות : ביום ב' 08:30-16:00 ביום ה' 08:30-13:00

ניב ויזל מ"מ יו"ר הועדה