

תאריך: 25/12/2017

הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

(הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965)

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: לוסטטיגמן משה (בשם 9 דיירים) הגישה לועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה:

הרחבת דיור עבור 9 דיירים

הבקשה כוללת הקלות:

שינוי הבינוי מהנספח

בניה שלא בהינף אחד של כלל המפלסים בעמודה (בניה צומחת)

וכן במפלס הגג +11.60

הבלטת מרפסת עד 40% מקו בנין

שימוש עיקרי: **בית משותף** תאור בקשה: **תוספת שטח**

תוכנית: **בש/מק/853/ג**

גוש: 5943 חלקה: 45 מגרש: 369

תיק בנין: 45100130 מספר בקשה: 20170474

כתובת: **רבי יוסי בן קיסמא 13 בית שמש**

אין במסירת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה.

הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית.

התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובנייה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.

כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.

התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון 02-9900781.

בכבוד רב,

משה מונטג
יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובנייה

הוראות פרסום

ע"פ חוק התכנון והבנייה הפרסומים יעשו לפי המפורט להלן:

1. ב-2 עיתונים ארציים אחד נפוץ.
2. באחד מהעיתונים המקומיים של בית שמש.
3. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
4. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
5. יש לתלות את המודעה על לוח המודעות בשכונה בה נמצא אתר הבנייה ובעירייה.
6. יש להביא את קטעי העיתונות המקוריים, צילום המודעה ואשורי מסירת המכתבים לשכנים, שהתקבלו ע"י חבי הפרסום לאגף ההנדסה.

ניתן לפנות לפרסום "טל נבטים" טל' 03-5288830 "נענע" טל: 03-9451155, המוקד הארצי" 3333*
המרכז הישראלי לפרסום 08-8561519, פרסום אקספרס 02-5000333