

תיווך 10



אליעזר אהרונים

של אליעזר

המוכר/המשכיר לא משלם, הקונה או השוכר משלם עד 10,000 ₪ + מע"מ ולא יותר! (לנכסים עד 2.5 מיליון ₪)

חתמתם לנו נכס בבלעדיות לא שילמתם ורק הרווחתם!

<p>למכירה</p> <p>בצור הדסה בחדשה</p> <p>נכס גדול ומושקע כ-500 מ"ר, 220 מ"ר בנוי, קרקע 8 חדרים כולל יח"מ מינה, גינה מטופחת, אפשרות להרחבה פנימית בעוד חדר נוסף.</p>	<p>למכירה</p> <p>בצור הדסה בשלמון</p> <p>קומת קרקע נכס מושקע 5 חדרים, אפשרות להרחבה, גינה, מיזוג ועוד, ישנה גמישות במחיר! כ-2 מיליון ש"ח.</p>	<p>למכירה</p> <p>בצור הדסה הוותיקה</p> <p>נכס על שטח ענק כ-1,400 מ"ר ויותר. הבית בנוי כ-150 מ"ר, זכויות בנויה כ-270 מ"ר. נוף פנורמי מהמם. פוטנציאל אדיר לרציניים ולמבינים עניין מעל 4 מיליון ש"ח!</p>	<p>בלעדיות</p> <p>למכירה</p> <p>בשכונת הר כיתרון</p> <p>מומלץ בחום - בית חצי מדו, גדולה ופונקציונלית, מושקעת. מחולקת ל-5 חדרים + יחידת דיור - 2 חדרים משופצים ונוחים מניבים. גינה גדולה. שטח 400 מ"ר - 250 מ"ר בית, 150 מ"ר גינה.</p>
<p>להשכרה</p> <p>במושב אורה</p> <p>4 חדרים נכס מושקע מאוד באזור הירוק והכפרי בתוך ירושלים, לטווח ארוך. 6,300 ש"ח לחודש. מידי!</p>	<p>להשכרה</p> <p>בבלעדיות</p> <p>במושב מטע</p> <p>קרקע, 4.5 חדרים בית כפי ומפנק, מרווח ומושקע גינה גדולה עם עצי פרי ונוי. מחיר 6,100 ש"ח לחודש.</p>	<p>להשכרה</p> <p>בבלעדיות</p> <p>במושב בר גיורא</p> <p>קרקע, 4.5 חדרים בית מרווח ומושפץ מחיר 4,800 ש"ח לחודש כולל ארנונה ומיסי מושב, מידי.</p>	<p>למכירה</p> <p>בצור הדסה בחדשה</p> <p>דירת גן 4 חדרים, גינה מטופחת ומושקעת מחיר טוב לנכס טוב.</p>
<p>להשכרה</p> <p>בצור הדסה</p> <p>בחדשה קרקע בית ענק 6 חדרים, מושקע, גינה, מחסן ועוד.</p>	<p>להשכרה</p> <p>במושב נס הרים</p> <p>להשכרה 4 חדרים - בית חדש, קרקע, מרווח, גינה, מפנק מאוד. מידי.</p>	<p>להשכרה</p> <p>במושב מטע</p> <p>3 חדרים בית בטנדרט גבוה ומפנק, נוף פנורמי מהמם מכל הכיוונים, בנוסף חלל גדול לאחסון. קומה ראשונה, 3,400 ש"ח כולל ארנונה ומיסי מושב מידי!</p>	

משרד ראשי: 052-9401635, 0777-679795, פקס: 0777-679795, Eliezer_vahnunu@walla.com

מודעות תכנון ובנייה טל. 02-5335473 מודעות תכנון ובנייה טל. 02-5335473

בכל העיתונים, בכל הארץ



הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר לתוספת למרכז ספורט והקמת שלוש בריכות שחייה חיצוניות. בכתובת: רמת רחל גוש: 30291 חלקה: 18 מגרש: תיק בנין: 118/30291 מספר בקשה: 20160128 לפי תכנית מס' מ/מ/195/77/77 ע"י: קיבוץ רמת רחל בישוב: רמת רחל. **הבקשה כוללת את החקלות הבאות:** הקלה לשינוי מספח בניו תכנית מ/מ/195/77/77 הרחבת מתחם מרכז הספורט בשטח כולל של 1153.52 מ"ר הכולל קירוי שתי בריכות שחייה, משרדים, מלתחות ומרכז חוגים. את ההתנגדות למתן החקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.ג. שמשון מיקוד: 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הוועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 16:00 - 08:30 ביום ה' 13:00 - 08:30.

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר להקמת בית מגורים בהרחבה. בכתובת: נס-הרים גוש: 29783 חלקה: 2 מגרש: 204 תיק בנין: 490204 מספר בקשה: 20120410 ע"י: אליהו אלמוג מיישוב: נס-הרים ע"י תכנית מספר מ/מ/845. **הבקשה כוללת את החקלות הבאות:** 1. הגבהת מפלס ה-0.00 + מ-692.80 ל-692.80 הגבהת של 80 ס"מ. 2. הקלה לגן שטוח במקום בג גרעפים משופע, החקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.4 ז' 1, ש-50% משטח הגן יהיה בג גרעפים משופע. את ההתנגדות למתן החקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.ג. שמשון מיקוד: 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הוועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 16:00 - 08:30 ביום ה' 13:00 - 08:30.

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר להקמת בית מגורים בהרחבה. בכתובת: נווה אילן גוש: 29543 חלקה: 63 מגרש: 437 תיק בנין: 430437 מספר בקשה: 20160043 ע"י: שיקל רפאל ושיקלר סובל טל מיישוב: נווה אילן ע"י תכנית מס' מ/מ/133/77/77. **הבקשה כוללת את החקלות הבאות:** 1. הקלה לקומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות ע"י תקנות סטייה נכרת סעיף 2 סעיף קטן (8). 2. הגבהת גובה גג שטוח מ-7.5 מ' ל-9.0 מ' מ' חלק מהמבנה לרוארוב לגובה 10.0 מ'. 3. שינוי במפלס הפיתוח התחתון מ-659.75 ל-662.30 מ' סה"כ הגבהת המפלס ב-2.25 מ'. את ההתנגדות למתן החקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.ג. שמשון מיקוד: 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הוועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 16:00 - 08:30 ביום ה' 13:00 - 08:30.

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר לשימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לבית מלאכה לייצור מערכות חומים מים ואחסנת ציוד לפרסום. בכתובת: תענו גוש: חלקה: 77 תיק בנין: 68077 מספר בקשה: 20160206 ע"י: מושב תענו עבור נחמיה יוסף מיישוב: תענו ע"י תכנית מספר מ/מ/200. **הבקשה כוללת את החקלות הבאות:** שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לבית מלאכה לייצור מערכות חומים מים ואחסון ציוד לפרסום. את ההתנגדות למתן החקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.ג. שמשון מיקוד: 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הוועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 16:00 - 08:30 ביום ה' 13:00 - 08:30.

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר בקשה לשינוי שלבי ביצוע בתכנית מתאר מקומית מספר מ/מ/199/א:
 נמסרת בזה הודעה כי למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים הוגשה בקשה לפי סעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) לשינוי שלבי הביצוע הקבועים בתכנית מ/מ/199/א (להלן: התכנית או התכנית התקפה). **מקום התכנית:** ג.צ (רשת ישראל חדשה) אורז: 202375 ו-201800. **חוב:** 628200 ו-629700. נ.צ.מ 201100/628750.

מטרות התכנית:
 א. יעוד שטחים לחציבה, להסדרה נופית, לשמורת טבע, לדרך תפעולית פנימית בשטח התוכנית ע"י הוראות תמ"א 14.
 ב. קביעת הוראות להגנת השטח המיועד בתכנית.
 ג. קביעת תנאים להסדרת פני השטח באזורי החציבה, בהם התיימה עבודת החציבה.
 ד. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.
 ה. קביעת הוראות לטיפול והסדרה נופית, בגמר פעולת חציבה וקביעת לחות זמינה לביצוע ההסדרה נופית.
 ו. קביעת תחום ההשפעה על פי תמ"א 14.

עיקרי הבקשה: שינוי שלביות הביצוע בחלקה, כך שמועד הסדרת השטחים הנצפים בחלק הדרומי של המתחב (הסדרת שלב א') ידחה.
 כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובנסמכים שצורף לה, העיין יוכל להיעשות בימים ובשעות שמשרדי לשכת התכנון המחוזית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בדרך או בכל פרט תכנוני אחר הוראה עצמו נופע ע"י הבקשה, רשאי להגיש טענותיו תוך 14 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, וירושלים 91010, טלפון: 02-6290222. העתק הטענות יוצא במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון 9970000, טל: 9958636-02. טענות לא יתקבלו ולא יזומו אלא אם וגושו בבכתב. בפירוט הנמוקות ולבויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן הן מסתמכות.

דלית זילבר י"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים