

תאריך: 27/09/2017

הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: חומות ירושלים הגישה
לועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה:

6 מבני מגורים צמודות קרקע - סה"כ 12 יח"ד

הבקשה כוללת הקלות:

הקלה לתוספת 1 יח"ד מ-11 ל-12 יח"ד.

הקלה לשינוי נספח בניו הקלה מהוראות התב"ע הכולל מרחק בין בנינים הנדרש מ-6' לפחות.

הקלה לשינוי מפלס +/- 0.00 עפ"י תכנית.

הקלה בקווי בנין אחורי וצדדי עד 10%.

הקלה לתוספת חדר מדרגות לעליית הגג, והגבהת הגג במסגרת 10% - מ-8.50 עד +9.15.

שימוש עיקרי: קוט"גים תאור בקשה: בניה חדשה

תוכנית: בש/114/א גוש: 5201 חלקה: 114 מגרש: 2

תיק בנין: 12700300 מספר בקשה: 20140185

כתובת: אליכין 30 בית שמש

אין במסירת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה
או לשימוש החורג או כדי לחייב את הועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה.
הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית.
התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובנייה
"בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.
כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד 5 בית שמש.
התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר
לטלפון 02-9900781.

בכבוד רב,


משה מושג
יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובנייה

הוראות פרסום

- ע"פ חוק התכנון והבנייה הפרסומים יעשו לפי המפורט להלן:
1. ב-2 עיתונים ארציים אחד נפוץ.
 2. באחד מהעיתונים המקומיים של בית שמש.
 3. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 4. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 5. יש לתלות את המודעה על לוח המודעות בשכונה בה נמצא אתר הבנייה ובעירייה.
 6. יש להביא את קטעי העיתונות המקוריים, צילום המודעה ואשורי מסירת המכתבים לשכנים, שהתקבלו ע"י תבי' הפרסום לאגף ההנדסה.

ניתן לפנות לפרסום "טל נכסים" טל' 03-5288830 "נענע" טל: 03-9451155, המוקד הארצי *3333
המרכז הישראלי לפרסום 08-8561519