

תאריך: 27/11/2017

הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

(הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965)

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: **מוסדות תורה לשמה רמת בית שמש ג' הגישה** לועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה:

הבקשה להקמת מבנה ציבור הכולל: בית כנסת, אולמות תפילה ולימוד, אולם קידושים ומקווה טהרה, (קיימת בקשה 20170113) הבקשה כוללת הקלה:

1. תוספת קומה מתחת למפלסס הכניסה הקובעת מ-1 ל-2 ובסה"כ 6 קומות למבנה
2. הקלה בגובה שיא הגג מ-19 ל-20 מטר
3. הקלה לבינוי מדרגות חירום (עפ"י דרישת רשות כבאות והצלה) מעבר לקו בנין
4. העברת שטחים ממעל למתחת הכניסה הקובעת
5. בניה בקומה תת קרקעית עד לקו בנין 0 לצורך מאגרי מים, חדרי משאבות ומעבר אליהם

שימוש עיקרי: **ביכנ"ס+מקווה** תאור בקשה: **בניה חדשה**

תוכנית: **102-0103192**


גוש: **34355** חלקה: **151** מגרש: **600**

תיק בנין: **52300090** מספר בקשה: **20170442**

כתובת: **יחזקאל הנביא 9 בית שמש**

אין במסירת הנוסח הפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית. התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובנייה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון 02-9900781.

בכבוד רב,


משה מונטג
יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובנייה

הוראות פרסום

ע"פ חוק התכנון והבנייה הפרסומים יעשו לפי המפורט להלן:

1. ב-2 עיתונים ארציים אחד נפוץ.
2. באחד מהעיתונים המקומיים של בית שמש.
3. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
4. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
5. יש לתלות את המודעה על לוח המודעות בשכונה בה נמצא אתר הבנייה ובעירייה.
6. יש להביא את קטעי העיתונות המקוריים, צילום המודעה ואשורי מסירת המכתבים לשכנים, שהתקבלו ע"י חב' הפרסום לאגף ההנדסה.

ניתן לפנות לפרסום "טל נכסים" טל' 03-5288830 "נענע" טל: 03-9451155, המוקד הארצי" 3333* המרכז הישראלי לפרסום 08-8561519, פרסום אקספרס 02-5000333